

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-203 949,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 825 898,65р.
1.2.1.	за содержание дома	1 024 535,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	635 328,54р.
1.2.3.	за услуги управления	166 034,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 837 440,76р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 560 137,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	277 303,11р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 776 381,52р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-142 890,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 973,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 431,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,63%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>166034,55</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>45488,92</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>56861,15</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>78089,31</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	<b>4548,89</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>92493,38</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>162243,53</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>433937,10</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3413,36</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>16300,73</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>131159,20</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>585811,41</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.00	100 м2	103,64	2487,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	884,95	1769,90
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.00	100 м2	49,85	1645,21
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	1411,36	2822,73
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	386,10	1158,29
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	435,70	1307,09
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	564,66	564,66

<b>Прочие</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	1285,00	м2	5,50		7069,42
Дверь					
Установка дверных пружин	1,00	шт	344,81		344,81
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	550,00	м2	32,87		18080,66
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	54,00	м2	499,63		26979,86
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	584,61		584,61
Обивка дверных полотен	1,40	м2	809,77		1133,68
Смена дверных петель	4,00	шт	652,21		2608,84
Смена замка	4,00	шт	648,85		2595,41
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1769,95		1769,95
Прочие					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2087,85		2087,85
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Ремонт оконных переплетов	1,00	створка	1756,68		1756,68
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	0,80	м2	1588,73		1270,99
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	5,90	м2	1261,15		7440,77
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,38	м2	1615,00		613,70
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	3,55	м2	2152,76		7642,29
<b>Обходы и осмотры</b>					
Дверь					
Смена шпингалетов	2,00	шт	734,88		1469,76
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной	30,00	м2	113,57		3407,13
Перекрытия					
Ненормированные работы. Герметизация швов и стыков плит над кв. 67, 68	20,00	м	85,85		1716,96
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	27,00	этаж	112,19		3029,00
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	8,47	м2	165,30		1400,11
Ремонт штукатурки потолков	1,10	м2	1887,40		2076,14
Стены					
Клеевая окраска стен	16,52	м2	103,45		1709,12
Перетирка поверхности стен	0,90	м2	224,44		201,99
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	1015,45		304,63
Перегородки					
Окраска деревянных щитков, перегородок,	2,70	м2	341,20		921,23
Окно					
Окраска окон	7,68	м2	470,92		3617,10
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	33,41	м2	366,38		12241,41
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Перила, поручни					
Окраска металлических решеток	7,96	м2	285,65		2273,77
<b>Прочистка внутридомовой ливневой канализации</b>					
Стены					
Окраска стен масляная	1,00	м2	625,63		625,63
Ремонт штукатурки стен	2,00	м2	823,99		1647,98
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	15,85	м2	212,79		3371,73
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 1.20	м2	272,37		326,85
Ремонт штукатурки фасадов	11,15	м2	1020,45		11376,02
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Прочистка	60,50	м	33,96		2054,62
<b>Обходы и осмотры</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Ремонт ствола мусоропровода	3,00	шт	1182,45		3547,35
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	23,08	100 м2	189,03		4362,76
ХВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	7,80	100 м2	189,03		1474,45
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09		378,19

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	5,00	шт	2378,91	11894,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	264,66	1323,32
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.03	1000м3	94,51	2271,23
Слив и наполнение водой системы ототпл без осмотра	3 / 8.01	1000м3	190,61	4580,41
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	430,08	860,16
<b>ХВС</b>				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	662,90	662,90
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4,00	ст.	264,66	1058,65
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
Прочистка канализации внутренней	135,00	м	150,93	20375,91
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>ХВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2912,87	11651,50
Смена вентиляей	9,00	шт	1201,15	10810,36
<b>ГВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2813,72	5627,44
Смена вентиляей	1,00	шт	973,33	973,33
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	2702,41	32428,95
Смена вентиляей	17,00	шт	1424,74	24220,50
<b>Смена труб</b>				
<b>ХВС</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	36,00	м	1040,97	37475,08
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1395,44	697,72
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	2,00	м	1643,68	3287,36
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1672,18	5016,55
Смена труб Д 76 на сварке	22,00	м	2001,25	44027,54
Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	1865,24	5595,73
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	23,00	м	1253,52	28830,86
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	10,00	м	1315,12	13151,19
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	40,00	м	1475,61	59024,22
Смена труб Д 32 на сварке	2,00	м	1143,64	2287,29
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1182,69	1182,69
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1118,65	4474,61
<b>Канализация</b>				
Смена труб ПВХ до 110 мм	2,00	м	797,12	1594,24
Смена труб ПВХ до 50 мм	3,50	м	528,02	1848,07
<b>Прочистка внутридомовой ливнёвой канализации</b>				
<b>Водосток</b>				
Прочистка ливневой канализации	15,00	м	157,61	2364,19
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
<b>Отопление</b>				
Смена задвижек до 100 мм	3,00	шт	7755,05	23265,14
Смена задвижек 50 мм	5,00	шт	5606,91	28034,53
<b>ХВС</b>				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5607,05	5607,05
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Мусоропровод</b>				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 3.00	подъезд	30,73	2858,20
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	2 / 3.00	шт	580,07	3480,39
<b>Дератизация</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дератизация помещений	11 / 7.20	м2	11,22	888,48
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1568,70	м2	7,95	12473,11
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	800,00	м2	2,36	1890,25
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
<b>Вентиляция</b>				
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	2,00	мест	748,23	1496,47

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	62
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	110 883,43р.

**5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.**

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 853 157,93р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	698 854,07
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	2 141 679,29
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	1 410 332,71

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов